

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2014 № 565

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, находящихся на территории городского поселения Красногорск

(в ред. постановления администрации городского поселения Красногорск от 20.08.2014 № 946)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188–ФЗ (принят ГД РФ 22.12.2004), постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Городское поселение Красногорск» и на основании решения комиссии по утверждению тарифов (протокол от 20.05.2014 № 1),

П о с т а н о в л я ю :

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, находящихся на территории городского поселения Красногорск (прилагается).

2. Начальнику управления делами Гуляеву А.Ю. опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Красногорск <http://www.gorodkrasnogorsk.ru/>.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Султанова В.Н.

Глава городского поселения Красногорск

П.В. Стариков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского поселения Красногорск
от 23.05.2014г.
№ 565

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным домом, находящихся на территории
городского поселения Красногорск,
с 1 июля 2014 года

№ п/п	Тип жилищного фонда	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС
1	2	3
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, в том числе:	
1.1.	- при наличии в подъезде 1 лифта	35,51
1.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	36,45
1.3.	- при наличии в подъезде 3-х лифтов	39,30
1.4.	- при наличии в подъезде 4-х лифтов	41,40
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	27,25
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, в том числе:	
3.1.	- при наличии в подъезде 1 лифта	34,16
3.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	35,19
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	26,22
5.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	18,31

Примечание:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории.

2. Под степенью (видом) благоустройства многоквартирного дома или жилого дома понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или местное – водогрейная колонка), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

3. Общая площадь – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площадь летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения не включаются.

4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).

Справочно: в плату за содержание и ремонт жилого помещения включены плата на услуги по сбору и вывозу ТБО в сумме 4,20 руб/м² и плата на содержание (техническое обслуживание) и текущий ремонт лифтового хозяйства при наличии в подъезде 1-ого лифта 8,15 руб/м², 2-х лифтов –10,05 руб/м², 3-х лифтов – 12,9 руб/м², 4-х лифтов –15,0 руб/м².