



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2019 № 852/40

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26, от 11.04.2016 № 271/9, от 05.07.2016 № 520/22, от 31.01.2017 № 55/4, от 04.12.2017 № 1009/44, от 30.01.2018 № 70/4, от 05.09.2018 № 597/31, от 26.12.2018 № 1017/44, от 23.04.2019 № 227/12) (далее – постановление) следующие изменения:

1) пункт 1²:

дополнить абзацами следующего содержания:

«Установить на 2020 год размер предельной стоимости согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

Установить на 2021 год размер предельной стоимости согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

Установить на 2022 год размер предельной стоимости согласно приложению 9 к настоящему постановлению.»;

2) дополнить приложением 7 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением 8 согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением 9 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Хромушина Е.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение 1
к постановлению Правительства Московской области
от 19.11.2019 № 852/40

«Приложение 7
к постановлению Правительства Московской области
от 07.03.2014 № 142/7 (в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.11.2019 № 852/40)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт фасада							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.2	Ремонт кирпичного неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1 457,13		1 249,93	
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада			590,97	458,21	470,95
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада		594,51	594,51	594,51	594,51
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада			543,77	561,68	418,55
1.5.1	Ремонт межпанельных швов (с применением канатного метода)	кв. м общей площади фасада			608,00	603,43	
1.5.2	Ремонт межпанельных швов (с люльки)	кв. м общей площади фасада			347,43	438,05	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		2 101,33		2 323,74	
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада			1 760,19	1 788,39	1 702,52
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада		5 012,13	4 967,03	4 992,80	4 949,79
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		4 835,42	4 989,35	4 939,94	3 791,83
1.9.1	Утепление фасада с применением бескаркасной СУФ* с трехслойными утепляющими панелями	кв. м утепляемой площади фасада		6 281,67	6 021,02	6 214,66	5 440,11
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	81,48	139,80	138,41	91,68	67,48
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		8 443,29	8 443,29	8 443,29	8 443,29
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	29 768,27	29 768,27	29 768,27	29 768,27	29 768,27
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	14 303,01	14 303,01	14 303,01	14 303,01	14 303,01
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	13 020,62	13 020,62	13 020,62	13 020,62	13 020,62
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	607,52	605,70	526,03	630,24	903,44
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
Ремонт крыши							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	4 148,91	5 569,98	5 569,98	5 569,98	5 569,98
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	2 015,93	4 305,27	4 305,27	4 305,27	4 305,27
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2 801,27	2 801,27	2 801,27	2 801,27	2 801,27
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	6 716,92	6 716,92	6 716,92	6 716,92	6 716,92
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	2 028,40	2 028,40	2 028,40	2 028,40	2 028,40
2.4.1	Замена кровли из АЦД** на оцинкованный профлист	кв. м кровли	2 483,41	2 483,41	2 483,41	2 483,41	2 483,41
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 739,90	1 739,90	1 739,90	1 739,90	1 739,90
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	3 688,10	3 688,10	3 688,10	3 688,10	3 688,10
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока	2 338,64	2 338,64	2 338,64	2 991,41	2 338,64
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	6 127,08	6 127,08	6 127,08	6 127,08	6 127,08
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1 760,39	1 760,39	1 760,39	1 760,39	1 760,39
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2 515,63	2 515,63	2 515,63	3 857,84	1 760,39
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	2 409,90	2 409,90	2 409,90	2 409,90	2 409,90
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв. м чердачного помещения	1 294,09	1 294,09	1 294,09	1 294,09	1 294,09
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ***	кв. м чердачного помещения	1 274,84	1 274,84	1 274,84	1 274,84	1 274,84
2.13.1	Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты	кв. м чердачного помещения	1 611,58	1 611,58	1 611,58	1 611,58	1 611,58
2.14	Ремонт чердачного помещения с керазитом	кв. м чердачного помещения	1 877,49	1 877,49	1 877,49	1 877,49	1 877,49
2.15	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м плоской кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
Ремонт внутридомовых инженерных систем							
Система центрального отопления							
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1 203,92	1 937,30	2 070,66	2 079,08	1 290,11
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	689,14	633,79	838,40	656,06	631,70

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД материал стен - дерево и смешанный	МКД материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	963,23	2 100,62	2 070,61	2 562,07	2 079,59	
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв. м общей жилой площади помещений	385,40	278,92	305,18			
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	1 076,26	1 377,71	1 184,28	1 173,94	1 100,63	
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	570,74	441,93	619,79	528,95	459,99	
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	4 837,44	4 837,44	4 837,44			
3.2	Система холодного водоснабжения							
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	343,39	301,04	578,78	277,83	343,93	
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	826,65	577,14	455,74	621,71	577,07	
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	344,44	276,10	518,12	247,87	306,55	
3.3	Система горячего водоснабжения							
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	523,84	425,94	663,09	609,47	581,94	
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	607,12	657,52	907,47	1 191,70	574,51	
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	546,55	433,68	666,73	548,91	516,95	
3.4	Система канализации							
3.4.1	Замена системы канализации (стойки)	кв. м общей жилой площади помещений	359,45	359,98	464,55	408,96	338,81	
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	552,23	529,52	632,04	580,84	560,16	
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	280,08	237,05	259,71	274,67	259,97	
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	6 561,09	6 561,09	6 561,09			
3.5	Система газоснабжения							
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	451,21	434,06	474,38	435,64	364,47	
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	367,02	405,83	545,45	923,77	322,12	
3.5.4	Вывос газопровода из подъездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	475,97	160,30	262,30	65,08	50,75	
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м. п.)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	11 417,64	11 417,64	11 417,64	11 417,64	11 417,64	
3.6	Система электроснабжения							
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	113 997,48	287 712,36	269 479,80	278 191,87	269 771,60	
3.6.2	Замена магистралей (стойки)	кв. м общей жилой площади помещений	393,46	401,41	412,36	382,30	319,07	
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	337,78	209,29	281,52	193,68	238,66	
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	36 966,44	36 966,44	36 966,44	38 238,04	38 238,04	
Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)								
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.6	Замена магистралей (стойки)	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.8	Замена этажного распределительного щита	1 щит	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.7	Система пожаротушения							
3.7.1	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества							
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома							
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	2 745,87	2 745,87	2 745,87	2 745,87	2 745,87	
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
5.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией						
5.2	Ремонт отмستка	кв. м отмстка	4 203,35	4 201,23	4 289,70	4 430,02	4 234,75	
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт							
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт		2 465 866,63		2 465 866,63	2 465 866,63	
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка		128 512,39		128 512,39	128 512,39	

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7	8
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		3 086 869,53		3 086 869,53	3 086 869,53
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		147 554,53		147 554,53	147 554,53
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв. м шахты		2 096,23		2 096,23	2 096,23
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
6.7	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	951 546,52	951 546,52	951 546,52	951 546,52	951 546,52
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	1 181 155,00	1 181 155,00	1 181 155,00	1 181 155,00	1 181 155,00
7.2	Узлы горячего водоснабжения:						
	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 307 145,51	2 307 145,51	2 307 145,51	2 307 145,51	2 307 145,51
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 630 144,94	2 630 144,94	2 630 144,94	2 630 144,94	2 630 144,94
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью от 100 до 200 Мкал/час						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 057 629,55	2 057 629,55	2 057 629,55	2 057 629,55	2 057 629,55
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 205 686,78	2 205 686,78	2 205 686,78	2 205 686,78	2 205 686,78
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	685 589,51	685 589,51	685 589,51	685 589,51	685 589,51
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1 719 145,54	1 719 145,54	1 719 145,54	1 719 145,54	1 719 145,54
9	Осуществление функций строительного контроля						
9.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% сметной стоимости работ				
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)				
10.2	ТЗК - техническое заключение						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Получение положительного заключения государственной экспертизы						
11	Техническое обследование						
11.1	Обмерно-обследовательские работы	куб. м строительного объема здания	190,58	143,53	136,81	82,82	62,88
12	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
12.1	Замена и (или) восстановление инженерных сетей многоквартирного дома	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

* Система утепления фасада.

** Асбестоцементные листы.

*** Стекломагнитные листы.

».



Приложение 2
к постановлению Правительства Московской области
от 19.11.2019 № 852/40

«Приложение 8
к постановлению Правительства Московской области
от 07.03.2014 № 142/7 (в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.11.2019 № 852/40)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт фасада							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.2	Ремонт кирпичного нештукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		1 535,82		1 317,43	
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного нештукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада			622,88	482,95	496,38
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада		626,61	626,61	626,61	626,61
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада			573,13	592,01	441,15
1.5.1	Ремонт межпанельных швов (с применением канатного метода)	кв. м общей площади фасада			640,83	636,02	
1.5.2	Ремонт межпанельных швов (с люльки)	кв. м общей площади фасада			366,19	461,70	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада		2 214,80		2 449,22	
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв. м общей площади фасада			1 855,24	1 884,96	1 794,46
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв. м общей площади фасада		5 282,79	5 235,25	5 262,41	5 217,08
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв. м общей площади фасада		5 096,53	5 258,77	5 206,70	3 996,59
1.9.1	Утепление фасада с применением бескаркасной СУФ* с трехслойными утепляющими панелями	кв. м утепляемой площади фасада		6 620,88	6 346,16	6 550,25	5 733,88
1.10	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	85,88	147,35	145,88	96,63	71,12
1.11	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты		8 899,23	8 899,23	8 899,23	8 899,23
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв. м козырька	31 375,76	31 375,76	31 375,76	31 375,76	31 375,76
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв. м оконных и балконных блоков	15 075,37	15 075,37	15 075,37	15 075,37	15 075,37
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв. м дверного блока	13 723,73	13 723,73	13 723,73	13 723,73	13 723,73
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	640,33	638,41	554,44	664,27	952,23
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
Ремонт крыши							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	4 372,95	5 870,76	5 870,76	5 870,76	5 870,76
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	2 124,79	4 537,75	4 537,75	4 537,75	4 537,75
2.2	Ремонт металлической кровли	кв. м кровли	2 952,54	2 952,54	2 952,54	2 952,54	2 952,54
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	7 079,63	7 079,63	7 079,63	7 079,63	7 079,63
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	2 137,93	2 137,93	2 137,93	2 137,93	2 137,93
2.4.1	Замена кровли из АЦЛ** на оцинкованный профлист	кв. м кровли	2 617,51	2 617,51	2 617,51	2 617,51	2 617,51
2.5	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 833,85	1 833,85	1 833,85	1 833,85	1 833,85
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв. м чердачного помещения	3 887,26	3 887,26	3 887,26	3 887,26	3 887,26
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		2 464,93	2 464,93	3 152,95	2 464,93
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв. м кровли	6 457,94	6 457,94	6 457,94	6 457,94	6 457,94
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв. м кровли	1 855,45	1 855,45	1 855,45	1 855,45	1 855,45
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2 651,47	2 651,47	2 651,47	4 066,16	1 855,45
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	2 540,03	2 540,03	2 540,03	2 540,03	2 540,03
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв. м чердачного помещения	1 363,97	1 363,97	1 363,97	1 363,97	1 363,97
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ***	кв. м чердачного помещения	1 343,68	1 343,68	1 343,68	1 343,68	1 343,68
2.13.1	Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты	кв. м чердачного помещения	1 698,61	1 698,61	1 698,61	1 698,61	1 698,61
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1 978,87	1 978,87	1 978,87	1 978,87	1 978,87
2.15	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м плоской кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
Ремонт внутридомовых инженерных систем							
Система центрального отопления							
3.1.1	Замена стоек центрального отопления с радиаторами	кв. м общей жилой площади помещений	1 268,93	2 041,91	2 182,48	2 191,35	1 359,78
3.1.2	Замена стоек центрального отопления без отопительных приборов	кв. м общей жилой площади помещений	726,35	668,01	883,67	691,49	665,81

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	1 015,24	2 214,05	2 182,42	2 700,42	2 191,89	
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв. м общей жилой площади помещений	406,21	293,98	321,66			
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	1 134,38	1 452,11	1 248,23	1 237,33	1 160,06	
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв. м общей жилой площади помещений	601,56	465,79	653,26	557,51	484,83	
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м площади дома по внешним стенам	5 098,66	5 098,66	5 098,66			
3.2	Система холодного водоснабжения							
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	361,93	317,30	610,03	292,83	362,50	
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	871,29	608,31	480,35	655,28	608,23	
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	363,04	291,01	546,10	261,25	323,10	
3.3	Система горячего водоснабжения							
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв. м общей жилой площади помещений	552,13	448,94	698,90	642,38	613,36	
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	639,90	693,03	956,47	1 256,05	605,53	
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	576,06	457,10	702,73	578,55	544,87	
3.4	Система канализации							
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	378,86	379,42	489,64	431,04	357,11	
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв. м подвала	582,05	558,11	666,17	612,21	590,41	
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв. м общей жилой площади помещений	295,20	249,85	273,73	289,50	274,01	
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв. м площади дома по внешним стенам	6 915,39	6 915,39	6 915,39			
3.5	Система газоснабжения							
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв. м общей жилой площади помещений	475,58	457,50	500,00	459,16	384,15	
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв. м общей жилой площади помещений	386,84	427,74	574,90	973,65	339,51	
3.5.4	Вывоз газопровода из подвездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв. м общей жилой площади помещений	501,67	168,96	276,46	68,59	53,49	
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м. п.)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	12 034,19	12 034,19	12 034,19	12 034,19	12 034,19	
3.6	Система электроснабжения							
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	120 153,34	303 248,83	284 031,71	293 214,23	284 339,27	
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	414,71	423,09	434,63	402,94	336,30	
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	356,02	220,59	296,72	204,14	251,55	
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	38 962,63	38 962,63	38 962,63	40 302,89	40 302,89	
3.6.5	Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)							
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.6	Замена магистралей (стояки)	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.8	Замена этажного распределительного щита	1 щит	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.7	Система пожаротушения							
3.7.1	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества							
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома							
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв. м подвала	2 894,15	2 894,15	2 894,15	2 894,15	2 894,15	
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв. м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
5.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией						
5.2	Ремонт отмستкн	кв. м отмсткн	4 430,33	4 428,10	4 521,34	4 669,24	4 463,43	
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт							
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	2 599 023,43					2 599 023,43
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	135 452,06					135 452,06

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7	8
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт		3 253 560,48		3 253 560,48	3 253 560,48
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		155 522,47		155 522,47	155 522,47
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		2 209,43		2 209,43	2 209,43
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
6.7	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	Установка узла управления тепловой энергией, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	1 002 930,03	1 002 930,03	1 002 930,03	1 002 930,03	1 002 930,03
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	1 244 937,37	1 244 937,37	1 244 937,37	1 244 937,37	1 244 937,37
7.2	Узлы горячего водоснабжения:						
	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 431 731,37	2 431 731,37	2 431 731,37	2 431 731,37	2 431 731,37
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 772 172,77	2 772 172,77	2 772 172,77	2 772 172,77	2 772 172,77
7.3	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 168 741,55	2 168 741,55	2 168 741,55	2 168 741,55	2 168 741,55
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 324 793,87	2 324 793,87	2 324 793,87	2 324 793,87	2 324 793,87
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	722 611,34	722 611,34	722 611,34	722 611,34	722 611,34
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1 811 979,40	1 811 979,40	1 811 979,40	1 811 979,40	1 811 979,40
9	Осуществление функций строительного контроля						
9.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% сметной стоимости работ				
10	Разработка проектной документация и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)				
10.2	ТЭК - техническое заключение						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Получение положительного заключения государственной экспертизы						
11	Техническое обследование						
11.1	Обмерно-обследовательские работы	куб.м строительного объема здания	200,87	151,28	144,20	87,29	66,28
12	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
12.1	Замена и (или) восстановление инженерных сетей многоквартирного дома	кв. м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

* Система утепления фасада.

** Асбестоцементные листы.

*** Стекломагниеые листы.



».

Приложение 3
к постановлению Правительства Московской области
от 19.11.2019 № 852/40

«Приложение 9
к постановлению Правительства Московской области
от 07.03.2014 № 142/7 (в редакции постановления
Правительства Московской области
от 19.11.2019 № 852/40)

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт фасада							
1.1	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв.м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.2	Ремонт кирпичного нештукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада		1 614,15		1 384,62	
1.3	Ремонт фасада панельного/блочного нештукатуренного (без ремонта межпанельных швов)	кв.м общей площади фасада			654,65	507,58	521,70
1.4	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв.м общей площади фасада		658,57	658,57	658,57	658,57
1.5	Ремонт межпанельных швов	кв.м общей площади фасада			602,36	622,20	463,65
1.5.1	Ремонт межпанельных швов (с применением канатного метода)	кв.м общей площади фасада			673,51	668,46	
1.5.2	Ремонт межпанельных швов (с люлькой)	кв.м общей площади фасада			384,87	485,25	
1.6	Ремонт оштукатуренного фасада	кв.м общей площади фасада		2 327,75		2 574,13	
1.7	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) с межпанельными швами	кв.м общей площади фасада			1 949,86	1 981,09	1 885,98
1.8	Утепление фасада с применением навесного фасада	кв.м общей площади фасада		5 552,21	5 502,25	5 530,79	5 483,15
1.9	Утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем	кв.м общей площади фасада		5 356,45	5 526,97	5 472,24	4 200,42
1.9.1	Утепление фасада с применением бескаркасной СУФ* с трехслойными утепляющими панелями	кв.м утепляемой площади фасада		6 958,54	6 669,81	6 884,31	6 026,31
1.10	Замена системы наружного водостока	кв.м общей площади фасада	90,26	154,86	153,32	101,56	74,75
1.11	Ремонт балконных плит	кв.м балконной плиты		9 353,09	9 353,09	9 353,09	9 353,09
1.12	Ремонт (замена) козырьков подъездов	кв.м козырька	32 975,92	32 975,92	32 975,92	32 975,92	32 975,92
1.13	Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования	кв.м оконных и балконных блоков	15 844,21	15 844,21	15 844,21	15 844,21	15 844,21
1.14	Замена входных дверей в подъезды, мусорокамеры на металлические двери в энергосберегающем исполнении	кв.м дверного блока	14 423,64	14 423,64	14 423,64	14 423,64	14 423,64
1.15	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв.м общей площади фасада	672,99	670,97	582,72	698,15	1 000,79
1.16	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв.м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
1.17	Замена балконных плит	кв.м балконной плиты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
2							
Ремонт крыши							
2.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	4 595,97	6 170,17	6 170,17	6 170,17	6 170,17
2.1.1	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв.м кровли	2 233,15	4 769,18	4 769,18	4 769,18	4 769,18
2.2	Ремонт металлической кровли	кв.м кровли	3 103,12	3 103,12	3 103,12	3 103,12	3 103,12
2.3	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв.м кровли	7 440,69	7 440,69	7 440,69	7 440,69	7 440,69
2.4	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв.м кровли	2 246,96	2 246,96	2 246,96	2 246,96	2 246,96
2.4.1	Замена кровли из АЦЛ** на оцинкованный профлист	кв.м кровли	2 751,00	2 751,00	2 751,00	2 751,00	2 751,00
2.5	Замена стропильной системы	кв.м кровли	1 927,38	1 927,38	1 927,38	1 927,38	1 927,38
2.6	Ремонт чердачного помещения	кв.м чердачного помещения	4 085,51	4 085,51	4 085,51	4 085,51	4 085,51
2.7	Замена системы внутреннего водостока	м водостока		2 590,64	2 590,64	3 313,75	2 590,64
2.8	Ремонт мастичной кровли	кв.м кровли	6 787,29	6 787,29	6 787,29	6 787,29	6 787,29
2.9	Ремонт резиновой кровли	кв.м кровли	1 950,08	1 950,08	1 950,08	1 950,08	1 950,08
2.10	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв.м кровли	2 786,69	2 786,69	2 786,69	4 273,53	
2.11	Ремонт кровли из профнастила	кв.м кровли	2 669,57	2 669,57	2 669,57	2 669,57	2 669,57
2.12	Ремонт чердачного помещения по периметру с утеплением	кв.м чердачного помещения	1 433,53	1 433,53	1 433,53	1 433,53	1 433,53
2.13	Ремонт чердачного помещения с утеплителем СМЛ***	кв.м чердачного помещения	1 412,21	1 412,21	1 412,21	1 412,21	1 412,21
2.13.1	Ремонт чердачного помещения с применением плит из минеральной ваты	кв.м чердачного помещения	1 785,24	1 785,24	1 785,24	1 785,24	1 785,24
2.14	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв.м чердачного помещения	2 079,79	2 079,79	2 079,79	2 079,79	2 079,79
2.15	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв.м плоской кровли	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
3							
Ремонт внутридомовых инженерных систем							
3.1 Система центрального отопления							
3.1.1	Замена стояков центрального отопления с радиаторами	кв.м общей жилой площади помещений	1 333,65	2 146,05	2 293,79	2 303,11	1 429,13
3.1.2	Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов	кв.м общей жилой площади помещений	763,39	702,08	928,74	726,76	699,77

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3.1.3	Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	1 067,02	2 326,97	2 293,72	2 838,14	2 303,68	
3.1.4	Замена стояков центрального отопления в домах с подключенными к системе полотенцесушителями	кв.м общей жилой площади помещений	426,93	308,97	338,06			
3.1.5	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	1 192,23	1 526,17	1 311,89	1 300,43	1 219,22	
3.1.6	Замена стояков центрального отопления без радиаторов по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	632,24	489,55	686,58	585,94	509,56	
3.1.7	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центрального отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв.м площади дома по внешним стенам	5 358,69	5 358,69	5 358,69			
3.2	Система холодного водоснабжения							
3.2.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	380,39	333,48	641,14	307,76	380,99	
3.2.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	915,73	639,33	504,85	688,70	639,25	
3.2.3	Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	381,56	305,85	573,95	274,57	339,58	
3.3	Система горячего водоснабжения							
3.3.1	Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	580,29	471,84	734,54	675,14	644,64	
3.3.2	Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв.м подвала (чердака)	672,53	728,37	1 005,25	1 320,11	636,41	
3.3.3	Замена стояков горячего водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	605,44	480,41	738,57	608,06	572,66	
3.4	Система канализации							
3.4.1	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	398,18	398,77	514,61	453,02	375,32	
3.4.2	Замена системы канализации (подвал)	кв.м подвала	611,73	586,57	700,14	643,43	620,52	
3.4.3	Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене	кв.м общей жилой площади помещений	310,26	262,59	287,69	304,26	287,98	
3.4.4	Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы канализации	кв.м площади дома по внешним стенам	7 268,07	7 268,07	7 268,07			
3.5	Система газоснабжения							
3.5.1	Замена системы внутреннего газопровода (без газовых плит)	кв.м общей жилой площади помещений	499,83	480,83	525,50	482,58	403,74	
3.5.2	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.5.3	Ремонт или замена внутридомовой газовой разводки (без стоимости оборудования)	кв.м общей жилой площади помещений	406,57	449,55	604,22	1 023,31	356,83	
3.5.4	Вывоз газопровода из подьездов (без реконструкции внутридомового газопровода)	кв.м общей жилой площади помещений	527,26	177,58	290,56	72,09	56,22	
3.5.5	Обрезка в земле подземного газопровода, 1 место (протяженность подземного газопровода до места присоединения не выше 15 м.п.)	1-подъездный дом (добавлять на каждый подъезд свыше одного)	12 647,93	12 647,93	12 647,93	12 647,93	12 647,93	
3.6	Система электроснабжения							
3.6.1	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	126 281,16	318 714,52	298 517,33	308 168,16	298 840,57	
3.6.2	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	435,86	444,67	456,80	423,49	353,45	
3.6.3	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	374,18	231,84	311,85	214,55	264,38	
3.6.4	Замена этажного распределительного щита	1 щит	40 949,72	40 949,72	40 949,72	42 358,34	42 358,34	
3.6.5	Система электроснабжения (для МКД коридорного типа, бывших общежитий)							
3.6.5	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.6	Замена магистралей (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.7	Замена общедомовой системы освещения	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.6.8	Замена этажного распределительного щита	1 щит	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.7	Система пожаротушения							
3.7.1	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
3.8	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества							
3.8.1	Ремонт (замена) крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома							
4.1	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м подвала	3 041,75	3 041,75	3 041,75	3 041,75	3 041,75	
4.2	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов	кв.м подвала	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
5.1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией						
5.2	Ремонт отмостки	кв.м отмостки	4 656,28	4 653,93	4 751,93	4 907,37	4 691,06	
6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт							
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	2 731 573,62		2 731 573,62			
6.2	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается)	остановка	142 360,12		142 360,12			

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости работ	МКД, материал стен - дерево и смешанный	МКД, материал стен - кирпич и шлакоблок, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, 5 этажей и менее	МКД, панельный и блочный, от 6 до 12 этажей и прочие категории	МКД, панельный и блочный, 13 и более этажей и прочие категории
1	2	3	4	5	6	7	8
6.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством останков 9	лифт		3 419 492,06		3 419 492,06	3 419 492,06
6.4	Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается)	остановка		163 454,12		163 454,12	163 454,12
6.5	Ремонт лифтовой шахты	кв.м шахты		2 322,11		2 322,11	2 322,11
6.6	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв.м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
6.7	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				
7	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды						
7.1	Узлы тепловой энергии:						
	Установка узла управления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 80 до 200 Мкал/час	1 узел	1 054 079,46	1 054 079,46	1 054 079,46	1 054 079,46	1 054 079,46
	от 201 до 500 Мкал/час	1 узел	1 308 429,18	1 308 429,18	1 308 429,18	1 308 429,18	1 308 429,18
7.2	Узлы горячего водоснабжения:						
	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по двухступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 555 749,67	2 555 749,67	2 555 749,67	2 555 749,67	2 555 749,67
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 913 553,58	2 913 553,58	2 913 553,58	2 913 553,58	2 913 553,58
7.3	Узлы холодной водоснабжения:						
	Установка узла управления системы горячего водоснабжения по одноступенчатой схеме подключения, в том числе заводской готовности, мощностью						
	от 100 до 200 Мкал/час	1 узел	2 279 347,37	2 279 347,37	2 279 347,37	2 279 347,37	2 279 347,37
	от 201 до 400 Мкал/час	1 узел	2 443 358,36	2 443 358,36	2 443 358,36	2 443 358,36	2 443 358,36
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов						
8.1	Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	759 464,52	759 464,52	759 464,52	759 464,52	759 464,52
8.2	Установка автоматизированного узла управления с секционными узлами, узлами тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	1 узел	1 904 390,35	1 904 390,35	1 904 390,35	1 904 390,35	1 904 390,35
9	Осуществление функций строительного контроля						
9.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% сметной стоимости работ				
10	Разработка проектной документации и ее экспертиза, техническое обследование общего имущества многоквартирного дома						
10.1	Обследование МКД на предмет подготовки исходно-разрешительной документации (ИРД)	1 объект	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)				
10.2	ТЭК - техническое заключение						
10.3	Рабочая документация						
10.4	Сметная документация						
10.5	Получение положительного заключения государственной экспертизы						
11	Техническое обследование						
11.1	Обмерно-обследовательские работы	куб.м строительного объема здания	211,11	159,00	151,55	91,74	69,66
12	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства						
12.1	Замена и (или) восстановление инженерных сетей многоквартирного дома	кв.м общей жилой площади помещений	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией				

* Система утепления фасада.
** Асбестоцементные листы.
*** Стекломагнитные листы.

